Оценочный лист расчета ежегодного платежа к земельному участку МУП "Нижнеилимское" кадастровый № 114:, Иркутск, ул. Свердлова, д. 4

Кадастровый квартал / квартал для расчетной арендной платы:
Кадастровая стоимость земельного участка (руб.):
Ставка арендной платы, в процентах (%):

Статья	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вид показателя	Оценка показателя	Расчет показателей оценки в рамках применения для исчисления	Обоснование результатов расчетов показателей оценки
			ПОЛЕЗНЫЕ СВОЙСТВА ЗЕМЛИ				
1.1	Использование земельного участка в целях, не запрещенных земельным и иным законодательством Российской Федерации, в соответствии с видом разрешенного использования (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2022 г. № 414)	Сведения из информационных добывающих Федерального фонда геологической информации	1,0	Фиксированный	1		Расчет не требуется, ставка арендной платы не зависит от показателя. Ставка арендной платы = 1
1.2	Земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в соответствии с видом разрешенного использования, определенным в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минстроя России от 25 ноября 2014 г. № 762/пр	Выписка из государственного земельного кадастра	1,0	Фиксированный	1		Расчет не требуется, ставка арендной платы не зависит от показателя. Ставка арендной платы = 1
1.3	Земельный участок не ограничен в обороте согласно законодательству Российской Федерации, в том числе земельный участок не изъят из оборота, не находится в закрытом военном городке, не предоставлен для обеспечения обороны и безопасности, не является ограниченным в обороте согласно федеральным законам	Выписка из ЕГРН, выписка из государственного земельного кадастра, выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от текущих условий значение — 1 отсутствие — 0 Для источника основной энергии, функционирующего в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок ограничения объемов отпуска электрической энергии (мощности) в рабочем и плановом режиме регулируется в соответствии с правилами ограничения и отключения потребителей электрической энергии, электроустановки которых работают в рабочем и плановом режиме, утвержденными Правительством Российской Федерации, в случае наличия обязательства отпускать пар (горячую воду) по тепловым сетям потребителям в рабочем и плановом режиме, порядок приоритетности по данным целям: значение — 1, отсутствие — 0 Значение индикатора стоимости Ц$_{ст}$ не менее Ц$_{ст}$ $\geq$ Ц$_{ст}$ [illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от текущих условий значение — 1 отсутствие — 0 В случае, если технологически не контролируется [illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от текущих условий значение — 1 отсутствие — 0
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от текущих условий значение — 1, отсутствие — 0 Значение индикатора [illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от текущих условий значение — 1, отсутствие — 0 Для источника основной энергии, функционирующего в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок ограничения объемов отпуска электрической энергии (мощности) в рабочем и плановом режиме регулируется в соответствии с правилами ограничения и отключения потребителей электрической энергии, электроустановки которых работают в рабочем и плановом режиме, утвержденными Правительством Российской Федерации, в случае наличия обязательства отпускать пар (горячую воду) по тепловым сетям потребителям в рабочем и плановом режиме, порядок приоритетности по данным целям: значение — 1, отсутствие — 0 Значение [illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		